



gelukkig  
eigenaar

Vandalisme | Brandstichting | Inbraak | Krakkers | Productie verdovende middelen

## Staat uw pand (gedeeltelijk) leeg?

Herkent u de risico's die hierboven staan? Die komen vaak voor bij een (gedeeltelijk) leegstaand pand. Komt uw pand leeg te staan? Of gaat u (een deel van) uw pand verhuren? Dan is het belangrijk dat u uw polisvoorwaarden goed controleert en een aantal maatregelen treft. Leegstaande en verhuurde gebouwen zijn voor verzekeringsmaatschappijen namelijk een groter risico.

# Uw zekerheid, onze kwaliteit

## De tips van Zicht

De kans op schade neemt toe als een pand leeg staat of verhuurd wordt. Bijvoorbeeld door brand, inbraak of de productie van verdovende middelen. Dat is ook de reden dat verzekeringsmaatschappijen beperkingen hebben opgenomen in de polisvoorwaarden. Het is daarom belangrijk dat de maatschappij op de hoogte is van het gebruik van het pand. Afhankelijk van de wijziging kunnen er aanvullende voorwaarden en preventiemaatregelen door de verzekeringsmaatschappij worden geëist. Ook gelden er vaak andere premies. Als u een wijziging van het pand niet of niet tijdig aan ons doorgeeft, dan kan de maatschappij een aanspraak op schadevergoeding afwijzen.

### Checklist bedrijfspand

Heeft u goed zicht op de risico's die u loopt? Vul onderstaande checklists over uw bedrijfspand in.

Check	ja	nee
Gaat het om volledige of gedeeltelijke leegstand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaat het om volledige of gedeeltelijke verhuur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is het leegstaande gedeelte onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat uw pand te koop of te huur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn er renovatie- of sloopplannen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is uw pand gekraakt (geweest)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wordt het pand momenteel anti-kraak bewoond?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heeft u één of meerdere vragen met ja beantwoord? Neem dan contact op met uw adviseur.

Check	ja	nee
Is er sociale controle rond uw pand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heeft u uw pand goed onderhouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heeft u preventieve maatregelen getroffen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn de nutsvoorzieningen gas, water en elektra aangesloten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Controleert u uw pand regelmatig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heeft u één of meerdere vragen met nee beantwoord? Neem dan contact op met uw adviseur.

### Enkele tips bij leegstand

Staat uw pand (gedeeltelijk) leeg?

Lees onderstaande tips om uw risico's zo veel mogelijk te beperken.

- Zet 's nachts de (nacht)verlichting aan.
- Zorg voor een werkend alarmsysteem.
- Zorg dat het in en rond het pand ordelijk en netjes is.
- Blijf het gebruikelijke onderhoud aan de waterafvoer (dakgoten etc.) uitvoeren.
- Laat de basisverwarming aan staan om vorstschade te voorkomen.
- Verwijder graffiti zo snel mogelijk van het pand.
- Controleer regelmatig het gebouw en verwijder de post.
- Zorg dat de begane grond in ieder geval verhuurd is.
- Neem een erkende organisatie in de arm die het beheer en bescherming van uw leegstaande pand voor u kan verzorgen.

